

Weiß-goldener Glanz für die Traungasse 12. Umbau und Erweiterung: Aus dem ehemaligen Bürogebäude von Architekt Harry Glück aus den 1960er Jahren wurde ein modernes Wohnhaus. Die neue Fassade besticht durch Bänder aus Alucobond, die das Licht der Umgebung aufnehmen und das Gebäude weiß-golden schimmern lassen.

Markante städtebauliche Lage

Das ehemalige Bürohaus des bekannten Wiener Architekten Harry Glück aus den 1960er Jahren erfuhr eine vollständige bauliche Transformation in eine hochwertige Wohnimmobilie, im Auftrag der WertInvest zeichnen BWM Architekten für Umbau wie Erweiterung verantwortlich. Die Traungasse liegt nahe zur Wiener Innenstadt und damit zum belebten Geschäftsviertel des ersten Gemeindebezirks, sie befindet sich aber auch in Gehdistanz zu erstklassigen Erholungs- und Kultureinrichtungen wie etwa Belvedere und Stadtpark sowie zahlreichen Theatern und Konzerthäusern. Die markante städtebauliche Lage am Schnittpunkt von drei Straßen führte bereits im Vorgängerbau zur prägenden Ausformung einer gerundeten Ecke, die sanfte Erinnerungen an das bekannte New Yorker Flatiron Building an der Kreuzung Fifth Avenue, Broadway und 23rd Street hervorrufft.

Plastische Fassadengestaltung

BWM-Architekt Markus Kaplan: „Das neue Wohnhaus befindet sich an einem der prägnantesten Bauplätze rund um den Schwarzenbergplatz in Wien. Dieser besonderen Lage an der Spitze eines dreieckigen Häuserblocks wird durch die plastische Fassadengestaltung mit der horizontalen Gliederung Rechnung getragen. Über die rundum laufenden Balkone und Loggien öffnen sich dank sternförmig zusammenlaufender Sichtachsen interessante Ausblicke in den Stadtraum. Die in die Fassade integrierten Pflanzentröge lockern das Fassadenbild reizvoll auf, bereichern die Außenräume der jeweiligen Wohneinheiten und schaffen darüber hinaus auch Qualitäten für die unmittelbare Umgebung. Bei der Transformation des Bürohauses in ein Wohnhaus war uns wichtig, dass die Architektur zu 100 Prozent die Sprache eines gehobenen Wohnhauses spricht und entsprechende Sehnsüchte beim Betrachter hervorrufft.“

Blickfang im Stadtraum

BWM Architekten planten Umbau und Sanierung als Generalplaner und verschafften dem Gebäude durch eine helle, schimmernde weiß-goldene Fassade aus Alucobond-Bändern eine besondere Präsenz im Stadtraum – es zieht den Blick von jeder Richtung auf sich. Die markante Form des Baukörpers sowie die Gestaltung der Fassade verleihen dem Apartmenthaus am Belvedere das Potential ein echtes Landmark Building im 3. Bezirk, an der Grenze zum 1. Bezirk und zum Botschaftsviertel, zu werden. Die dynamisch, strukturierte Fassade ermöglicht die Integration von vielfältigen Außenflächen wie Loggien, Balkonen und Terrassen – jedes Apartment verfügt über zugeordnete Freiflächen. Darüber hinaus werden alle Wohnungen dank raumhoher französischer Fenster mit Licht durchflutet.

Entkernt, aufgerüstet und aufgestockt

Das Gebäude wurde bis auf die tragende Stahlbetonskelettstruktur, den Erschließungskern und die Tiefgarage ausgehöhlt. Die Elemente wurden statisch und brandschutztechnisch dem heutigen Standard entsprechend aufgerüstet und saniert, die bestehenden Geschoße um drei auf gesamt zehn Ebenen aufgestockt.

Insgesamt wurden 35 individuell zugeschnittene Eigentumswohnungen errichtet. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 60 m² und 250 m². Allen gemeinsam ist die Grundausstattung mit qualitativ hochwertigen Materialien und Produkten.

Facts & Figures

Auftraggeber

WertInvest Beteiligungsverwaltungs GmbH

Daten

Fertigstellung: März 2019

Adresse: Traungasse 12, 1030 Wien, Österreich

Wohnnutzfläche: ca. 4.000 m²

35 Apartments von 60-250 m², Tiefgarage

EG: Geschäftsfläche, Kinderspielraum, Kinderwagen- und Fahrradraum

Ebenen 1-3: je fünf Wohnungen, darüber schrittweise Reduktion auf 4 bzw. 3 Apartments;

Ebene 9+10: 1 Maisonnette-Apartment und eine eingeschobige Wohnung

Projektbeteiligte

Planung:

Generalplaner: BWM Architekten und Partner ZT GmbH

BWM Team: Markus Kaplan, Alexandra Stage, Rita Guggenberger, Michal Jiskra

Ausführungsplanung & ÖBA: U.M.A. Architektur-Ziviltechniker GmbH

Haustechnik- & Elektroplanung: Ingenieurbüro EDHOFER GmbH, Immo-Objekttechnik GesmbH

Statik: KS Ingenieure ZT GmbH

Bauphysik: Röhler Bauphysik

Bau:

GU Bau: AY-KA Bau GmbH

Elektrotechnik: AT Smarhome 360 GmbH

HKLS: Friedel GesmbH

Traungasse 12

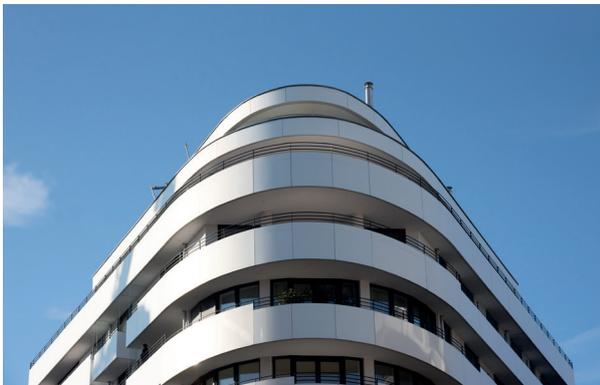
Vorschau Pressebilder



BWM_Traungasse_closeup02_©BWMArchitekten



BWM_Traungasse_Fassade2 ©BWMArchitekten_Oliver Jizda



BWM_Traungasse_closeup01_©BWMArchitekten



BWM_Traungasse_tag_©BWMArchitekten

Copyright

© BWM Architekten

© BWM Architekten / Oliver Jizda

Die von BWM Architekten beiliegend übermittelten Abbildungen, Fotos, Pläne, Renderings etc. sind urheberrechtlich geschützt und stehen Ihnen zur einmaligen honorarfreien Verwendung unter folgenden Bedingungen zur Verfügung:

- sie dürfen ausschließlich für den vereinbarten Zweck verwendet werden
- bei Veröffentlichung muss der entsprechende oben angegebene Copyrightvermerk direkt neben der Abbildung deutlich lesbar abgedruckt werden
- eine Übertragung der Nutzungsrechte an Dritte ist nicht gestattet