

the
one

home
above

Presseinformation

the one – home above

Ein Bauprojekt von Neues Leben und WBV-GPA
Architektur von Studio VlayStreeruwitz
Freiraum- / Landschaftsplanung: Rajek Barosch Landschaftsarchitektur
Ausführungsplanung: puk-architekten ZT-GmbH

Im Jahr 2023 entsteht mit *the one – home above* ein außergewöhnliches Wohnprojekt im 3. Wiener Gemeindebezirk. Als höchstes Wohnhochhaus im Quartier *The Marks* verspricht *the one* atemberaubende Ausblicke über Wien, den Donaukanal und die Grünoase Prater. Durch modernste Ausstattung, ein einzigartiges architektonisches Konzept sowie vielfältige Service-Angebote wie Wellness- und Spa-Bereich, Außenpool und Sonnendeck bietet *the one – home above* ein besonderes Wohnerlebnis.

the one wird bei geplanter Fertigstellung eine Höhe von 128 Metern erreichen. Das höchste von gemeinnützigen Bauträgern in Österreich errichtete Wohnhaus verfügt über 224 freifinanzierte Eigentumswohnungen zum provisionsfreien Direktverkauf und 178 Mietwohnungen auf insgesamt 38 Etagen. Das Angebot reicht von kompakten 2-Zimmer-Wohnungen (ab 45 m²) bis hin zu bequemen Familienwohnungen mit bis zu fünf Zimmern (max. 130 m²). Jede Wohnung verfügt über einen eigenen privaten Außenraum. Die umlaufenden Balkon- und Terrassenflächen sorgen gemeinsam mit den bodentiefen Fenstern für lichtdurchflutete Räume. Im Inneren schafft ein intelligentes Konstruktionssystem leistbare Großzügigkeit für unterschiedliche Wohnformen.

„Allen Partnerinnen und Partnern war es besonders wichtig bei dem Projekt auf die Nutzungsbedürfnisse verschiedenster Menschen einzugehen: Mit der großen Wohnungsvielfalt und den zahlreichen Gemeinschafts- und Außenflächen, die für alle Bewohner:innen zur Verfügung stehen, setzen wir mit *the one – home above* neue Maßstäbe im gemeinnützigen Wohnbau in Wien“, so DI **Ivan Blagojevic**, Prok. der Gemeinnützigen Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Neues Leben.

„*the one* ermöglicht das „Wohnen im Hochhaus“ nicht nur Menschen mit großen Geldbörsen, sondern schafft auch Wohnmöglichkeiten für Menschen mit weniger hohem Einkommen. Mit dem Anspruch, Mietwohnungen zu förderungsähnlichen Konditionen in Kombination mit hochwertigen Eigentumswohnungen zu realisieren, erbringen wir, die Bauträger Neues Leben und WBV-GPA, den Nachweis, dass auch die soziale Durchmischung im „Hochhaus“ möglich ist“, sagt KommR Mag. **Michael Gehbauer**, Geschäftsführer der WBV-GPA, Wohnbauvereinigung für Privatangestellte.

the one

home
above

Die Vergabe der Mietwohnungen ist bereits abgeschlossen und die Verwertung der Eigentumswohnungen liegt bei über 75%. Der Start der Besiedelung ist für Ende März geplant. Interessierte finden unter www.the-one.at/home_selection eine Auswahl der zur Verfügung stehenden Wohnungen.

Lage & Nachbarschaft

Das Quartier *The Marks* im dritten Wiener Gemeindebezirk wurde von den vier Bauträgern BUWOG, Neues Leben, ÖSW und WBV-GPA initiiert, die drei Wohnhochhäuser samt gemeinsamer urbaner Sockelzone errichten. *the one* wird von den gemeinnützigen Bauträgern **Neues Leben** und **WBV-GPA** in Kooperation realisiert. Das neue Stadtquartier am Rande des dritten Gemeindebezirks, zwischen der Wiener Innenstadt und dem Flughafen Wien, punktet mit seiner optimalen Verkehrslage sowie hervorragenden öffentlichen Anbindung (vier Minuten bis zur U3-Haltestelle Gasometer). Der Wiener Prater mit seinen vielfältigen Sportanlagen und weitläufigen Grünflächen ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

Freizeitkomfort

In Bezug auf Freizeitqualität überzeugt *the one* nicht nur durch seine besondere Lage, sondern auch durch seine exklusiven Services. Als einziger Wohnturm im Quartier verfügt *the one* auf dem Sonnendeck über einen eigenen Swimming Pool samt Kinderbecken und Ruhezone sowie im Inneren über einen großzügigen Spa-Bereich mit Sauna und Dampfbad. Eine quartierseigene 400 Meter lange Laufstrecke auf dem gemeinsamen Sockel, ein hauseigenes Fitnessstudio, verschiedene Kinderspiel- und Gemeinschaftsräume und vor allem die mit 2.000 Fahrradplätzen größte Bike-Garage Wiens setzen im Bereich der Freizeitgestaltung neue Maßstäbe.

Der Mehrwert des Hochhausquartiers *The Marks*

Das Leben im Hochhausquartier ist die ideale Antwort auf die Wohnbedürfnisse vieler und ein Wohnkonzept der Zukunft. Die Besonderheit liegt in der kooperativen Quartiersentwicklung. Dementsprechend wurden Gemeinschaftsräume, Tiefgaragen, Grünflächen und Spielplatzflächen bauplatzübergreifend organisiert. Grüne Innenhöfe und ein zentraler Festplatz sorgen für eine optimale Durchwegung. Die drei Wohnhochhäuser von *The Marks* ruhen auf einem gemeinsamen Sockel, der sich aus drei Ebenen zusammensetzt. Zukünftige Bewohner:innen von *the one* profitieren von privaten wie gemeinschaftlichen Grünflächen, modernen Geschäftsräumen, einem Supermarkt, geplanten Co-Working Spaces, einem Kindergarten, sowie hauseigenen Kinderspielplätzen. Den Abschluss des Sockels bildet eine begrünte Terrasse mit Begegnungs- und Ruhezone.

the one

home
above

Architektur

Für die Gestaltung und den architektonischen Entwurf von *the one* sowie das städtebauliche Konzept von *The Marks* zeichnet das renommierte Architekturbüro Studio VlayStreeruwitz verantwortlich. Das Büro arbeitet an den Schnittstellen von Urbanismus, Architektur und Forschung. Der Fokus liegt dabei in der Entwicklung klarer konzeptueller Ansätze von Stadt, Architektur und Raum und deren Übersetzung in eine alltägliche gebaute Umgebung.

Das Projekt adressiert die drei großen Herausforderungen des Wohnens in Hochhäusern: Urbaner Mehrwert durch öffentliche Räume für die Stadt, aktives Erdgeschoß und Nutzungsoffenheit sowie Raum für die Gemeinschaft. „*Mut zur Stadt bedeutet, den latenten Mehrwert des Hochhauses – seine Dichte – gleich mehrfach auf den Boden der Stadt zurückzubringen*“, so Architektin Lina Streeruwitz.

Städtebaulich bilden die drei Türme von *The Marks* ein Ensemble im heterogenen Stadtraum. Die Sockelgebäude werden durch ein Arkadengerüst zu einer differenzierten Platzfolge verwoben, die einen öffentlichen Binnenraum mit hoher Aufenthaltsqualität bietet.

Im Ensemble der drei Türme tritt *the one* durch seine raue Fassade weithin markant auf. Die Vor- und Rücksprünge des umlaufenden Balkonbands bieten ein vielseitiges Bild, dass sich je nach Blickwinkel, Distanz und Lichteinfall ändert.

Beim Betreten des Hauses inszeniert die viergeschossige Lobby die Vertikalität und zieht den Blick in die Höhe. Tanzende Brücken verbinden die Fahrradabstellplätze der Arkaden direkt mit dem Liftkern. In den Geschossen findet man über sanft variierende Farbkombinationen den Weg nach Hause, wo sich der Blick über die niedrigen Balkonbrüstungen hinweg weit in die Ferne öffnet.

Orchester Vertikal – Kunst am Bau-Projekt von Katrin Plavčak

Für jedes der 38 Stockwerke von *the one – home above* wurde von der Künstlerin und Musikerin **Katrin Plavčak** (*1970 in Gütersloh (D), aufgewachsen in Zeltweg, lebt in Wien) aus schwarzem Papier ein Scherenschnitt eines individuellen Musikinstruments gefertigt. Jede der Wohnetagen bekommt somit eine eigene Identität und Erkennbarkeit, quasi einen eigenen Klang. Zusammen ergeben die unterschiedlichen Instrumente ein vertikales Orchester, das das Hochhaus musikalisch bespielt.

the one

home
above

Über das Projekt

the one – home above
Modecenterstraße 20, 1030 Wien

9. & 21. OG:

- KINDERSPIELRÄUME

3. OG:

- FITNESSSTUDIO
- MULTIFUNKTIONALE
GEMEINSCHAFTSRÄUME
- SAUNA & SPA
- SONNENDECK
- KINDERSPIELPLATZ
- LAUFSTRECKE
- POOL & KINDERBECKEN

2. OG:

- WASCHRAUM
- ZUGANG ZUR BIKE-GARAGE

1. OG:

- ZUGANG ZUR BIKE-GARAGE

EG:

- LOBBY
- GESCHÄFTSLOKALE
- KINDERWAGENRAUM
- BRIEFFACHANLAGE UND
PAKETBOX

1.-3. UG:

- PKW-GARAGE



128m

HÖHE

38

ETAGEN

2023

ÜBERGABE

FREIFINANZIERT
WOHNUNGEN
VON €5.018/M²
BIS €7.157/M²*

Projektstatus 06/2021

**the
one**

home
above

Bauträger	WBV-GPA, Wohnbauvereinigung für Privatangestellte Gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung Werdertorgasse 9, 1010 Wien www.wbv-gpa.at
	Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft „Neues Leben“ Troststraße 108, 1100 Wien www.wohnen.at
Architektur	Studio VlayStreeruwitz www.vlst.at
Baubeginn:	Herbst 2019
Bezug:	Ende März 2023
Daten:	128m Höhe, 38 Etagen 224 Eigentumswohnungen, 178 Mietwohnungen www.the-one.at www.facebook.com/theonehomeabove www.instagram.com/theonehomeabove www.youtube.com/@theone-homeabove2783
Presse- und Bildmaterial:	http://presse.artphalanx.at/the-one/ Verwendung der Bilder frei im Zusammenhang mit der Berichterstattung über <i>the one – home above</i> und unter Nennung des korrekten Copyrights.
Pressekontakt	art:phalanx – Kultur & Urbanität Catharina Cramer, Susanne Haider +43 (0) 1 524 98 03-27 presse@artphalanx.at